

4D PÜR

PILAR, BS. AS.

ARGENTINA

4D FOUR
DEVELOPERS

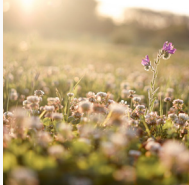
4D PÜR
PILARÁ

4D

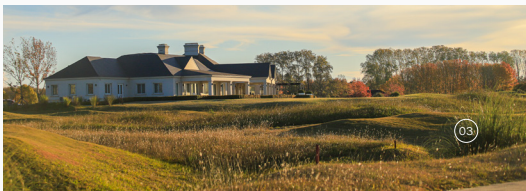
Donde la vida respira

02

FÜR



4D



03



Un exclusivo proyecto en Pilará
que une arquitectura, entorno y wellbeing.



PÜR

4D

Pensado para
el bienestar



Pür combina arquitectura contemporánea con un profundo respeto por el entorno. Cada residencia fue diseñada para disfrutar su amplitud, luz y conexión: terrazas propias, grandes ventanales y vistas abiertas que invitan a respirar distinto. Áreas verdes diseñadas para relajarte, compartir y reconectar con lo esencial.



"PÜR

Pilará. Cerca de todo, lejos del ruido.

A tan solo 40 minutos de la ciudad y a pocos pasos de Panamericana, Pilará ofrece un entorno único donde la naturaleza, la arquitectura y el verde infinito se fusionan en armonía.

Con más de 370 hectáreas de paisajes abiertos y bosques, este desarrollo residencial combina seguridad, accesos rápidos, infraestructura de vanguardia y servicios premium.

Hospital Austral | 10 min.

Paseo Champagnat | 6 min.

Cinépolis Pilar | 10 min.

Parque Industrial Pilar | 14 min.

Colegio Los Robles | 6 min.

Universidad del Salvador (USAL) | 9 min.

Colegio Champagnat

Centros comerciales y supermercados



Pilará



→
PLANO DE UBICACIÓN
DEL BARRIO Y EL TERRENO

En el corazón de Pilará,
Donde la elegancia del polo
se funde con tu día a día.

THAYS PILARÁ

"El presente es un proyecto preliminar, que podrá experimentar las modificaciones y/o variaciones que establezca LA ADMINISTRADORA, LA VENDEDORA por EL CLUB, con sujeción y arreglo a lo previsto en el boleto de compromiso de lote, compromisos de transferencia de título accionario y compromisos de afiliación."

•PÜR

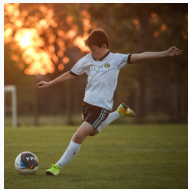
Donde la naturaleza abraza tu estilo de vida

Pilará es hogar de la primera cancha de golf Jack Nicklaus Signature de Sudamérica, diseñada personalmente por el legendario golfista.

Con 76 hectáreas de juego impecable, amplios fairways, greens ondulados y bunkers de arena blanca, ofrece una experiencia única para jugadores de todos los niveles.

A pocos pasos, las canchas de polo y las caballerizas dan vida a una tradición vibrante. Todo enmarcado por un paisaje sereno y sofisticado, donde la elegancia, la pasión y la libertad se viven todos los días.

Así se vive en Pilará. Así se vive en Pür.



*PÜR

Actividades recreativas, deportivas y de vida en medio de la naturaleza

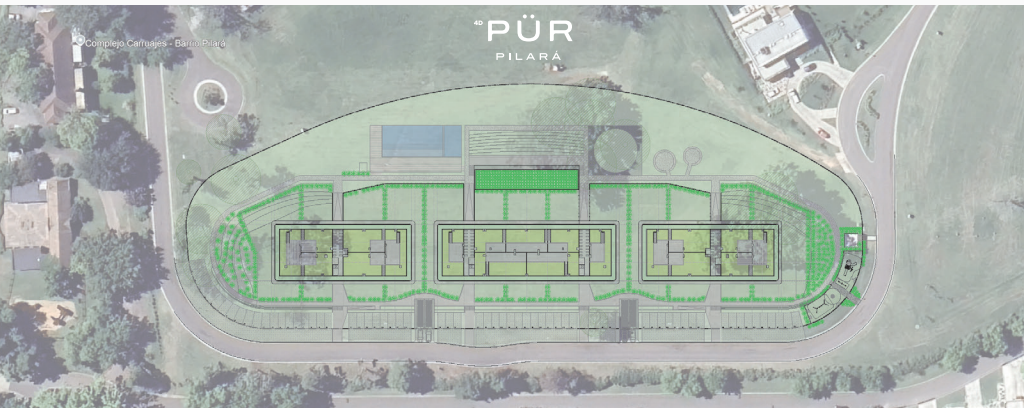
Pilará se destaca por sus actividades en tenis, golf y polo. Posee un exclusivo gimnasio que ofrece: yoga, spinning y pilates. Hay quienes hacen deporte de forma lúdica y más relajada como saliendo a pedalear en familia y para los más pequeños hay diversas opciones como:

- Escuela de gimnasia deportiva, escuela de fútbol y torneos intercountries
- Playroom hasta los 5 años
- Miniclub
- Escuela de verano e invierno
- Bee Kinder (taller de juegos bilingües)





Pür invita a detenerse, a mirar el paisaje, respirar hondo y reconectar.
Por que no se trata solo de vivir, sino de elegir cómo hacerlo.



Pür, un estilo de vida que se vive puertas adentro

En Pür, los espacios comunes no son solo un complemento: son una parte esencial de la propuesta. Diseñados para acompañar cada momento del día, invitan a relajarse, compartir y reconectar con uno mismo y con los demás. Naturaleza, confort y diseño se combinan para que cada rincón se sienta como una extensión natural de tu hogar.

AMENITIES Y SERVICIOS EXCLUSIVOS



Ascensores de última generación



Cerraduras digitales



Bauleras individuales



S.U.M., piscina y solarium



Carpintería DVH
(doble vidrio hermético)



Parrillas individuales



2 cocheras fijas por unidad



Piso radiante eléctrico



Bicicleteros



Preinstalación de splits frío/calor



Pisos de madera prefinished





1PÜR

4D

Pür es más que
un lugar para vivir

Es una forma de estar, de habitar el tiempo
y el espacio con otra conciencia.

17

“PÜR

UNIDADES



PÜR

Espacios para vivir mejor

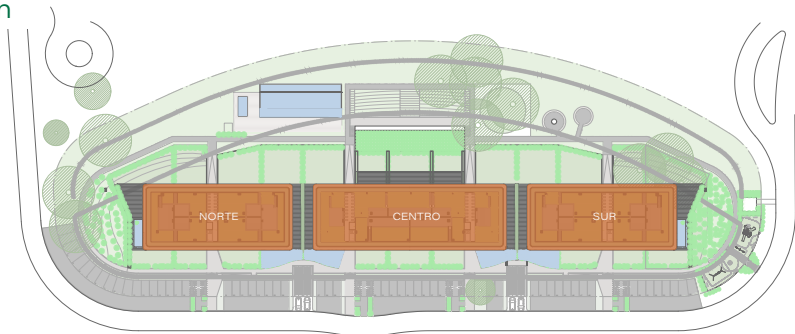
Cada unidad en Pür fue diseñada para potenciar la conexión con el entorno y ofrecer una experiencia de vida confortable, luminosa y abierta.

Con tipologías que se adaptan a distintos estilos de vida, el proyecto incluye residencias de 2, 3 y 4 ambientes, además de exclusivos dúplex con terrazas propias.

Todas las viviendas cuentan con grandes ventanales, parrillas individuales y detalles de diseño que combinan funcionalidad y estética en equilibrio perfecto.



Masterplan 3 edificios





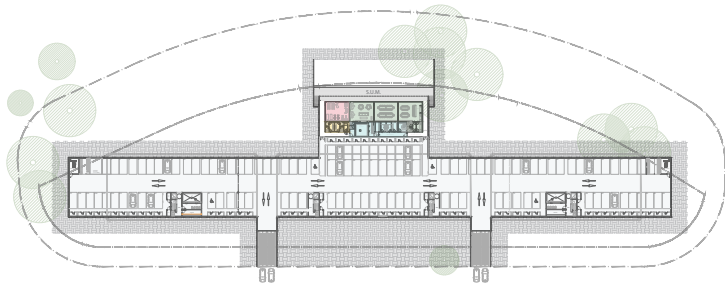
Proyecto

Subsuelo

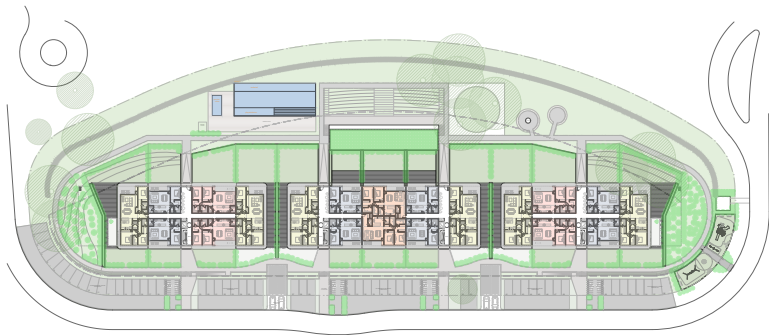
SUM

118 cocheras

59 bauleras



Proyecto Planta Baja

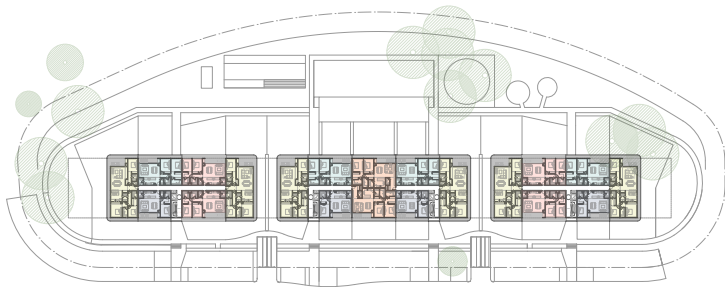




Un día en Pür se vive mejor

Proyecto

1º Piso

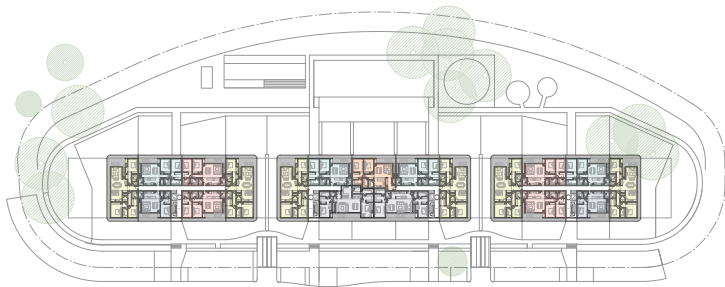




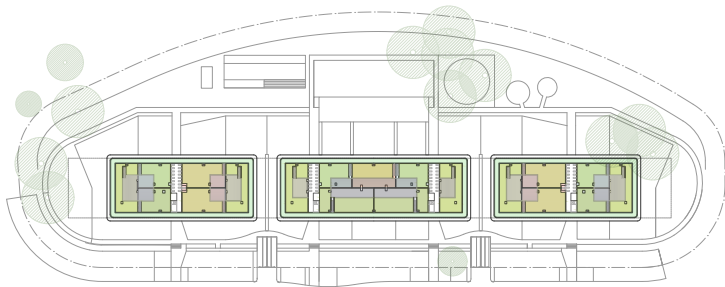


Proyecto

2° Piso



Proyecto Terrazas



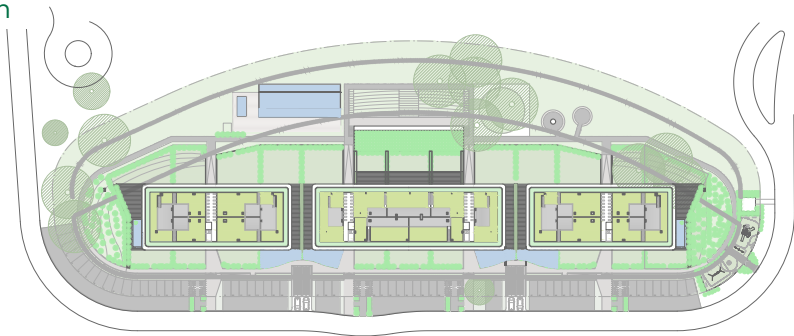
1PÜR

4D



30

Masterplan 3 edificios



PÜR

4D FOUR
DEVELOPERS

En **Four Developers** entendemos que cada ubicación tiene su propio potencial, y convertirlo en valor requiere visión, criterio y experiencia.

No seguimos fórmulas: **diseñamos proyectos a medida, convocando a los mejores estudios de arquitectura para responder con precisión a lo que cada terreno, barrio y mercado necesita.** Elegimos con rigor, desarrollamos con solvencia y entregamos con excelencia.



•PÜR

Somos especialistas en pensar y ejecutar negocios inmobiliarios de principio a fin.

Desde la detección de oportunidades hasta la entrega final, trabajamos con foco en el inversor, el usuario y el impacto urbano. Con proyectos como **LIV**, **SENS**, **MORE**, **PÜR** y **START**, construimos un portfolio sólido, rentable y con una identidad propia.

Nuestro diferencial no está solo en lo que hacemos, sino en cómo lo hacemos.



4^o PÜR
PILARÁ

4D FOUR
DEVELOPERS

Pür es un proyecto residencial exclusivo,
que une naturaleza y pasión por la vida
al aire libre, con el sello de Four Developers.



✉ Escribinos a contacto@fourdevelopers.com

☎ +54 9 1133963331

📷 **in f** www.fourdevelopers.com

Comercializan

MALLMANN
PROPIEDADES

lj@mallmann.com.ar
jm@mallmann.com.ar

CAROLINA RUETE

cr@pilara.com.ar

BOLD
REAL ESTATE GROUP
powered by KELLERWILSON

segundo.pizarro@kwargentina.com
fpereyraorbe@kwargentina.com
lucas.savaio@kwargentina.com

Proyecto



Kelly
Bozard
Maldonado
+ equipo
arquitectas

Dirección de Obra



Sánchez
Jutterback
Krymkiwicz

Interiorismo

Silvina
CAPOMASI